

Dachgeschoss mit Terrasse & Kamin



Kennung	126292520
Baujahr	1900
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 119 m ²
Etage	4 (Dach)
Zustand	gepflegt
Ausstattung	normal /Parkett
Bad	2 /Wanne + Dusche
Schlafzimmer	2
Aufzug	nein
Terrasse	ja
Vermietet	nein
Energieausweis	wird nicht benötigt
Hausgeld	€ 355,73
Kaufpreis	€ 395.000,-
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.



126292520

Charme, Charme, Charme ...



Zum Verkauf steht eine schönes helles Dachgeschoss, das über 2 Etagen geht - siehe Grundrisse. Betreten kann man diese besondere Wohneinheit im 3.OG, wo Sie ein großer Empfangsbereich mit separater Abstellkammer erwartet.

Über die hochwertige Holzterasse gelangen Sie in den eigentlichen Wohnbereich, der von dem unteren Bereich durch eine Holz und Glas Konstruktion abgetrennt ist. Durch die Glastür hindurch gegangen, befindet man sich in einem Multi Funktion Raum, der die gesamte Wohneinheit miteinander verbindet.

Im Mittelbereich des Multi Funktionsbereich, befinden sich das Wohnzimmer, der Kamin, der Essbereich und die offene Küche, die zum Kochen einlädt. Vom Wohn und Schlafzimmer, kann man auf die geräumige Terrasse treten die eine kleine Oase sein kann. Sie haben den ganzen Tag Sonne.

Über das Schlafzimmer erreichen Sie die Ankleide und das folgende Masterbad mit Badewanne und Dusche. Das Kinderzimmer hat ein separates Duschbad, was auch als Gäste Toilette dienen kann.

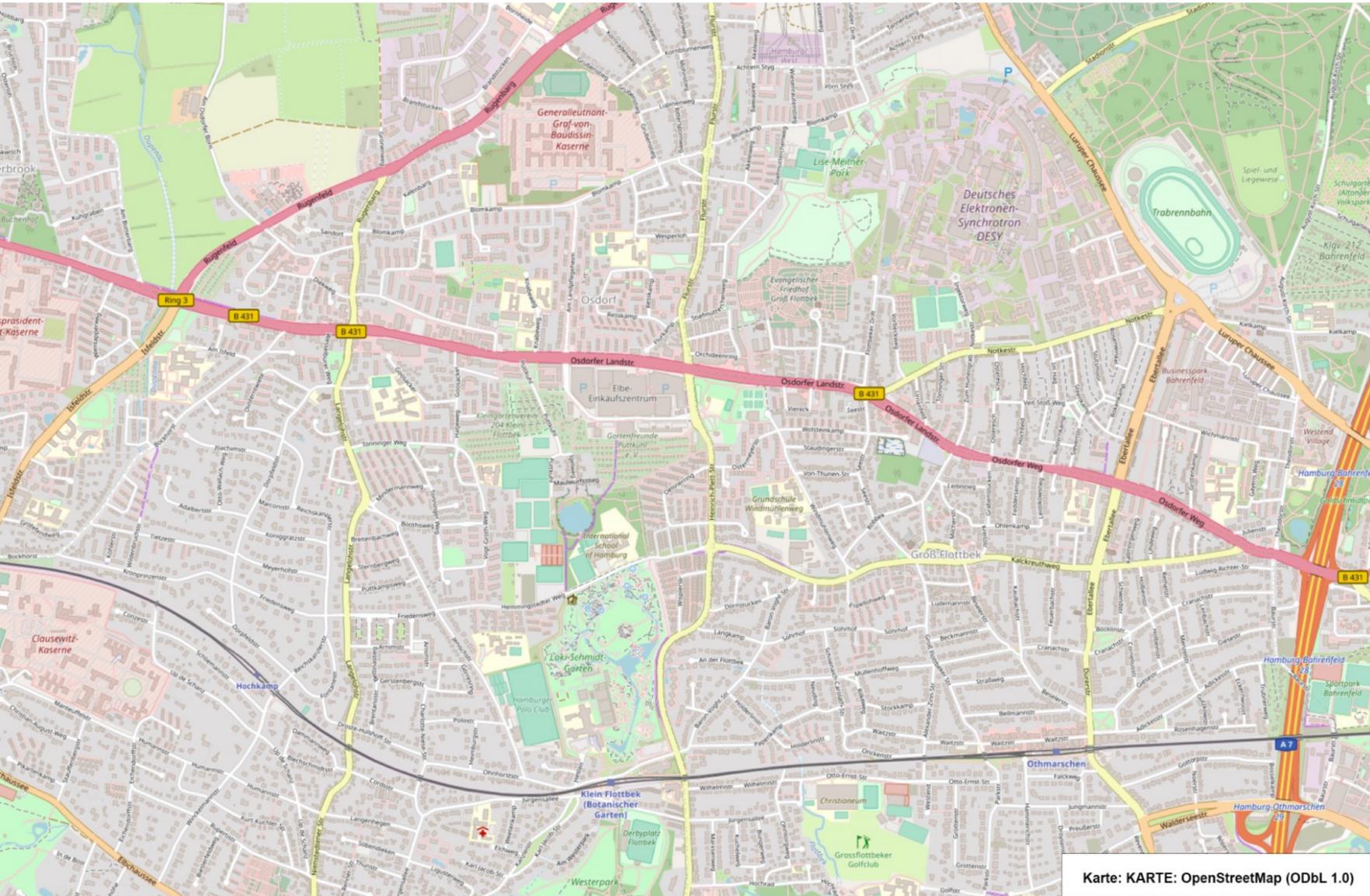
Insgesamt haben Sie hier eine schöne Maisonette DG Wohnung, die nichts zu wünschen übrig lässt. Die Eigentümergemeinschaft ist sich freundlich zugeneigt.

Ausstattung

- Maisonette DG
- Eingangsbereich 3. OG
- Wohnbereich 4 OG
- Parkett
- 2 Bäder
- offene Küche mit EBK
- Abstellraum im 3. OG
- Kamin
- große Terrasse

126292520

Die Lage /Infrastruktur



Karte: KARTE: OpenStreetMap (ODbL 1.0)

Die Immobilie liegt im östlichen Braunschweiger Ringgebiet und ist eine attraktive und beliebte Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, diverse Bäckereien, Restaurants, Bars als auch Fitnessstudios sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad bequem zu erreichen.

Der Hauptbahnhof ist nur 2,6 km entfernt und mit den Öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus 411 und der Tram 3 gelangen sie innerhalb von Minuten ins Zentrum der Stadt, von wo aus Sie, um nur ein Beispiel zu nennen, die Möglichkeit haben auf ausgiebige Shopping-Touren zu gehen oder eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten der kulturhistorischen Stadt zu besuchen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich auch das Staatstheater, der Botanische Garten als auch mehrere naturverbundene Parkanlagen die für erholsame Spaziergänge, zu sportliche Aktivitäten oder ausgiebige Radtouren bestens geeignet sind.

126292520



126292520



126292520



126292520



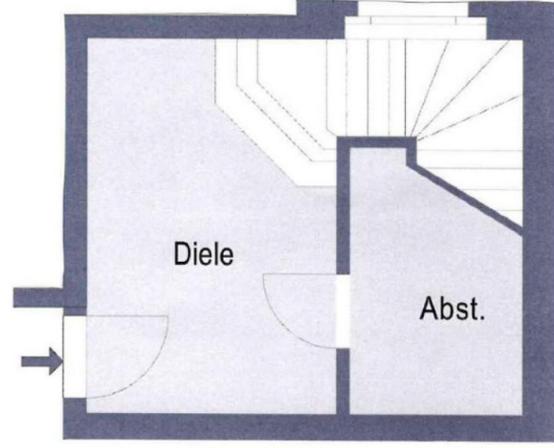
126292520



126292520



126292520



126292520

Über uns und Ihr Kontakt



Aus dem Herzen Berlins heraus unterstützen wir Sie mit unserem erfahrenem und engagiertem Team aus Immobilienfachleuten sowie unserem exzellenten Partnernetzwerk in allen Fragen der Immobilienvermarktung und Wertermittlung:

Unsere Serviceleistungen

- Verkauf von Häusern jeder Art,
- Verkauf von Wohnungen,
- Verkauf von Grundstücken,
- Vermarktung von Erbschaftsimmobilien
- fundierte Marktanalyse, Kaufpreisberatung und Entwicklung der Verkaufsstrategie
- Fachgerechte Aufbereitung Ihrer Objektunterlagen
- Erstellung eines professionellen Exposés mit aussagekräftigen Bildern und 360° Rundgänge
- Zielgerichtetes Marketing Ihres Immobilienangebots
- Selektion und Bonitätsprüfung potentieller Kaufinteressenten
- Besichtigungen
- Bieter-Verfahren
- Vertragsmanagement sowie Abwicklung der notariellen Beurkundung
- Finanzierungsberatung
- Übergabeabwicklung

Wir stehen von der persönlichen Erstberatung bis zur Übergabe jederzeit und kompetent an Ihrer Seite. Auf Ihre Immobilie angepasst, stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung.

TORAMAN REAL ESTATE PROPERTY

Inhaber Altan Toraman

Lettestraße 3
10437 Berlin

030 922 78 760
0172 54 62 444

info@toraman-immobilien.de

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



126292520