

Attraktiver Altbau nahe Gesundbrunnen

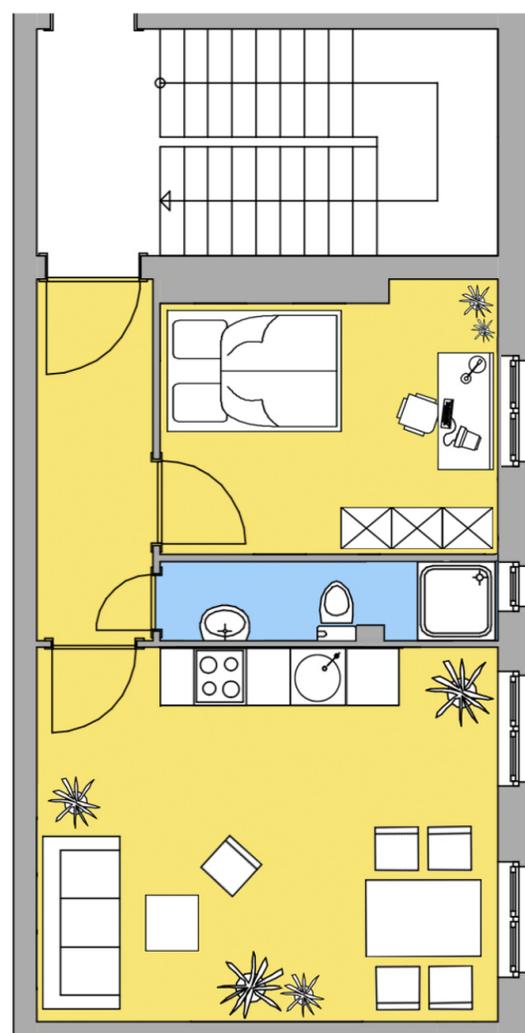


Kennung 126292534

Baujahr 1907
 Zimmer 2
 Wohnfläche ca. 37 m²
 Verfügbar ab sofort
 Heizungsart Etagenheizung
 Balkon vorhanden nein
 Vermietet nein
 Befeuerung / Energieträger Gas
 Energieausweis ja
 Energieausweis-Typ Verbrauchsausweis
 Energiekennwert 135 kWh/(m²*a)
 Energie mit Warmwasser nein
 Hausgeld € 170,00

Kaufpreis € 239.000
 Käuferprovision 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis
 Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



126292534

Zentral aber ruhig



Die Wohnung befindet sich in einem liebevoll erhaltenen Altbau, der Ihnen das nostalgische Flair vergangener Zeiten vermittelt. Hohe Decken, schöne Stuckverzierungen und große Fenster schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Die großzügigen Fenster sorgen für eine natürliche Lichtdurchflutung, die die gesamte Wohnung mit einem angenehmen Glanz erfüllt. Das Tageslicht schafft eine freundliche Wohnatmosphäre und sorgt für eine positive Energie im Raum.

Die Wohnung wurde mit einer hochwertigen und zeitgemäßen Ausstattung versehen. Eine moderne Küche mit allen notwendigen Geräten bietet viel Platz für kulinarische Kreativität. Das geflieste Badezimmer ist stilvoll gestaltet und lädt zu entspannenden Momenten ein.

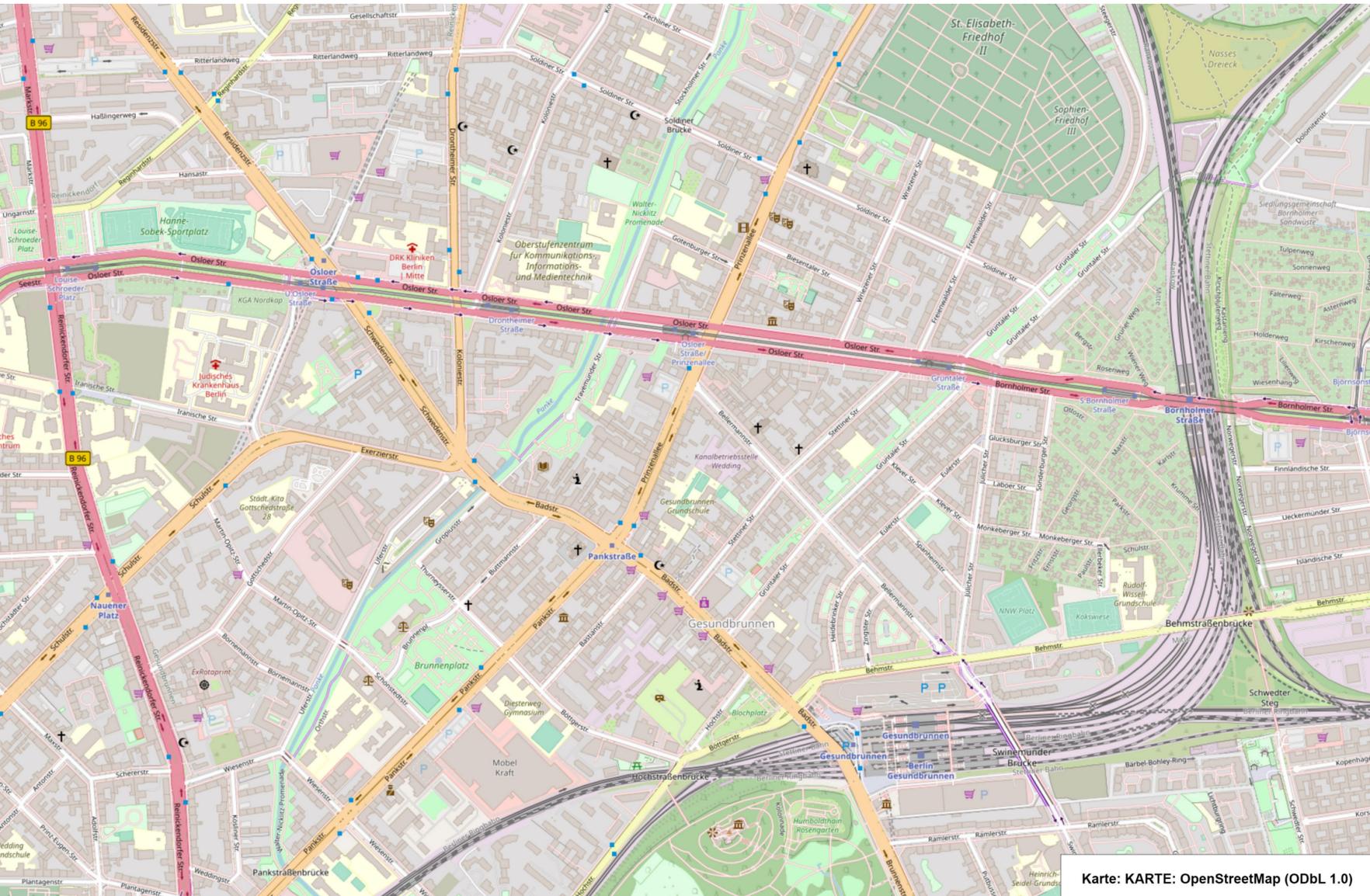
Das gemütliche Schlafzimmer ist der perfekte Rückzugsort für erholsame Nächte. Hier können Sie sich entspannen und neue Energie tanken. Die intelligente Raumaufteilung macht die Wohnung besonders funktional und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.



Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, fernab von Straßenlärm und Hektik. Genießen Sie die entspannte Atmosphäre und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich.

126292534

Die Lage /Infrastruktur



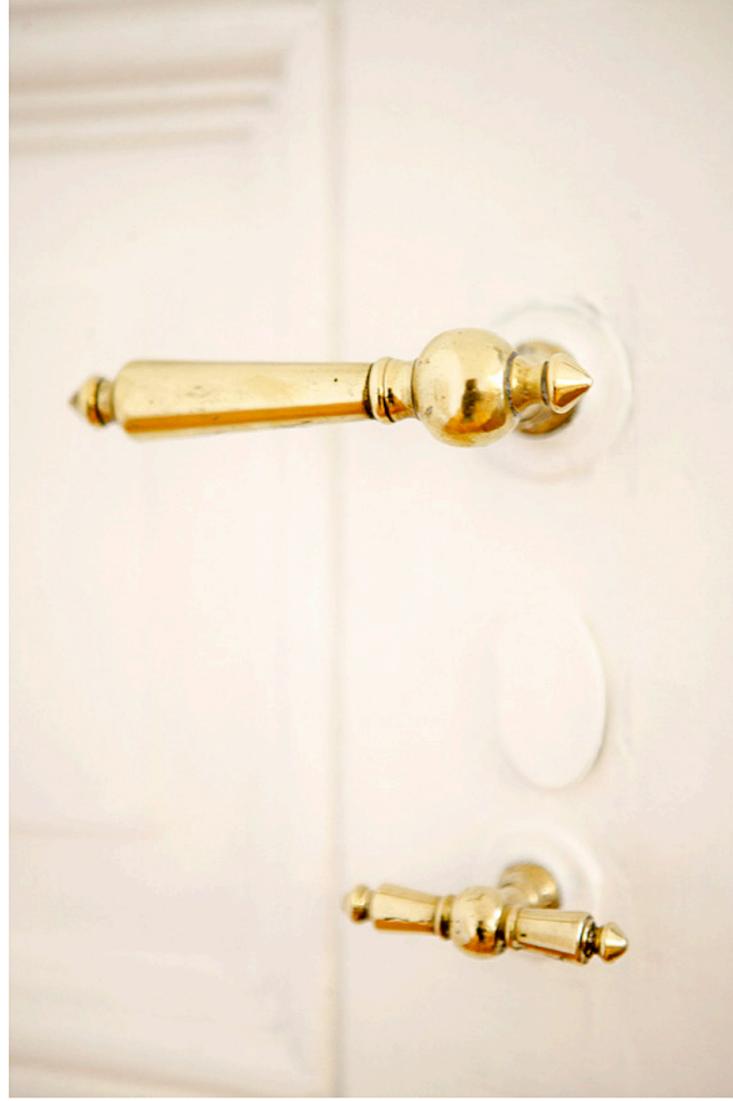
Berlin Mitte/Wedding

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, fernab von Straßenlärm und Hektik. Genießen Sie die entspannte Atmosphäre und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich.

Trotz der ruhigen Lage sind wichtige Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Zu Fuß erreichen Sie den Bahnhof Gesundbrunnen (400m / Nah- und Fernverkehr) verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum.

Mehrere Bars, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort. So verbinden Sie Wohnidylle mit urbaner Lebensqualität.

126292534





126292534

Über uns und Ihr Kontakt



Aus dem Herzen Berlins heraus unterstützen wir Sie mit unserem erfahrenem und engagiertem Team aus Immobilienfachleuten sowie unserem exzellenten Partnernetzwerk in allen Fragen der Immobilienvermarktung und Wertermittlung:

Unsere Serviceleistungen

- Verkauf von Häusern jeder Art,
- Verkauf von Wohnungen,
- Verkauf von Grundstücken,
- Vermarktung von Erbschaftsimmobilien
- fundierte Marktanalyse, Kaufpreisberatung und Entwicklung der Verkaufsstrategie
- Fachgerechte Aufbereitung Ihrer Objektunterlagen
- Erstellung eines professionellen Exposés mit aussagekräftigen Bildern und 360° Rundgänge
- Zielgerichtetes Marketing Ihres Immobilienangebots
- Selektion und Bonitätsprüfung potentieller Kaufinteressenten
- Besichtigungen
- Bieter-Verfahren
- Vertragsmanagement sowie Abwicklung der notariellen Beurkundung
- Finanzierungsberatung
- Übergabeabwicklung

Wir stehen von der persönlichen Erstberatung bis zur Übergabe jederzeit und kompetent an Ihrer Seite. Auf Ihre Immobilie angepasst, stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung.

TORAMAN REAL ESTATE PROPERTY

Inhaber Altan Toraman

Lettestraße 3
10437 Berlin

030 922 78 760
0172 54 62 444

info@toraman-immobilien.de

126292534